

Comune di Montaldeo (Alessandria)

Pubblicazione determina di avviso di avvio di procedimento espropriativo

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N.10 Del 06/10/2026	Approvazione avviso di avvio del procedimento espropriativo e di dichiarazione di pubblica utilità relativo all'intervento di "rigenerazione urbana del centro storico" mediante l'abbattimento di un fabbricato fatiscente per l'allargamento della sede viaria e la realizzazione di una piazzetta urbana in via Ambrogio Doria n. 28 identificato al catasto fabbricati al foglio 3 particella 89 (art. 16 D.P.R. 327/2001). Disposizione di notifica mediante pubblicazione complessiva all'albo pretorio.
----------------------------	---

L'anno duemilaventisei del mese di ottobre del giorno sei nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- l'immobile sito in Via Ambrogio Doria n. 28, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 3 Particella 89, presenta un grave stato di degrado strutturale stante il reiterato inadempimento alle ordinanze di rimessa in ripristino e messa in sicurezza n. 1 del 26/01/2016 e n. 1 del 24/02/2025
- l'Amministrazione Comunale intende procedere alla demolizione del fabbricato per la realizzazione di un'opera pubblica di allargamento della viabilità e creazione di una piazzetta, finanziata con contributi della Regione Piemonte;
- risulta necessario avviare le procedure espropriative per un'area complessiva di circa mq 70;

DATO ATTO CHE:

- la ditta esproprianda risulta composta da più comproprietari, tra cui il signor Barbieri Claudio Fernando, residente in Argentina e non rintracciabile tramite canali di comunicazione diretti ordinari, e soggetti residenti nel territorio nazionale;
- i vincoli temporali tassativi imposti dall'Ente erogatore del finanziamento (Regione Piemonte), uniti alle preminenti ragioni di tutela della pubblica incolumità derivanti dal potenziale crollo del fabbricato, impongono di procedere con criteri di massima celerità, unitarietà e concentrazione degli atti amministrativi;

VISTO l'art. 16, comma 8, del D.P.R. 327/2001, il quale dispone che qualora la tempestiva notifica personale dell'avviso agli aventi diritto sia impedita o resa particolarmente difficoltosa da circostanze oggettive o logistiche, l'autorità espropriante può disporre la pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio del Comune e per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione;

DETERMINA:

- 1. di approvare** l'allegato Avviso di avvio del procedimento espropriativo, preordinato all'apposizione del vincolo espropriativo ed alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, relativo al progetto congiunto PFTE + PE.
- 2. di disporre**, per le motivazioni d'urgenza e l'esigenza di unitarietà dell'azione espropriativa espresse in premessa, che la notifica a tutti i comproprietari della ditta catastale avvenga mediante affissione del predetto Avviso all'Albo Pretorio on-line del Comune di Montaldeo (AL) per la durata continuativa di giorni 30 (trenta), nonché mediante pubblicazione per estratto sul BUR Piemonte.
- 3. di dare atto** che decorso il termine di 30 giorni dalla pubblicazione, la notifica si intenderà validamente ed efficacemente eseguita a tutti gli effetti di legge nei confronti di tutti i soggetti interessati per l'avvio della successiva fase deliberativa di Consiglio Comunale.

Montaldeo, 06/10/2026

Il Responsabile del Servizio
Marco Delorenzi

Si attesta che ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Montaldeo, lì 06/10/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to De Felice Dott.ssa Cristina

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Si appone visto di regolarità tecnico-amministrativa, attestante la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa del presente atto, ricorrendo l'ipotesi di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Montaldeo, lì 06/10/2026

Il Sindaco

F.to Delorenzi Marco

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE IN AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE

Un avviso relativo all'adozione del presente atto viene pubblicato sul sito istituzionale, nell'apposita sezione di "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013.

Montaldeo, lì 07/10/2026

Il Funzionario incaricato

Gastaldo Valentina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio e per 30 giorni consecutivi dal 07/10/2026 al 05/11/2026

Montaldeo, lì 07/10/2026

Il Sindaco

Delorenzi Marco

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Montaldeo, 07/10/2026

Il Funzionario incaricato

Gastaldo Valentina